

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Z CZĘŚCIĄ WYKONAWCZĄ**

dla zamierzenia:

Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego należącego do Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Bernardyńska 4 w Rzeszowie

wraz z zabezpieczeniem w terenie boiska kabla teletechnicznego w kanalizacji i kabla energetycznego, z odwodnieniem liniowym, przyłączem kanalizacji deszczowej i przebudową istniejącej studni – wprowadzeniem osadnika piaskowego oraz z utwardzeniami z kostki betonowej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.

**BARTŁOMIEJ TOMKOWICZ**

nr upr. Rz/A-07/09

Rzeszów 02. 2015 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu zagospodarowania terenu boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Rzeszowie.**

#### **1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne inwestora,
- Wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjna terenu objętego opracowaniem (skala 1:500),
- Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej,
- Dane historyczne z odkrywek nawierzchni i podbudowy istniejącego boiska.

#### **2 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1:

- boisko do gry w piłkę ręczną/koszykówkę/siatkówkę  
wraz z zabezpieczeniem w terenie boiska kabla teletechnicznego w kanalizacji i kabla energetycznego, z odwodnieniem liniowym, przyłączem kanalizacji deszczowej i przebudową istniejącej studni – wprowadzeniem osadnika piaskowego oraz z utwardzeniami z kostki betonowej.

#### **3 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Obszar inwestycji stanowią działki nr ew. 802/1 oraz 802/3, obr. 207.

Działka nr ew. 802/3 zlokalizowana jest w Rzeszowie przy Szkole Podstawowej nr 1, im. Adama Mickiewicza. Jest to teren przyszkolny rekreacyjny oraz sportowy. Budynek szkolny znajduje się na działce nr ew. 802/4. Działkę nr ew. 802/1 zajmuje budynek Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Na terenie opracowania w południowej części działki nr 802/3 znajduje się istniejący plac zabaw natomiast w północnej części działki nr 802/3 zlokalizowane jest boisko o nawierzchni asfaltowej. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Bernardyńska od strony południowej – wschodniej, a także do ul. Jana III Sobieskiego od strony północno - zachodniej.

#### **4 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie obejmuje wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchni bezpiecznej (elastycznej).

Elementy składowe wielofunkcyjnego boiska sportowego:

- plac do gry w piłkę ręczną
- plac do gry w koszykówkę
- plac do gry w siatkówkę

Dla boiska sportowego przewidziano niezbędne wyposażenie: bramki, kosze do koszykówki, słupki do siatkówki, piłkochwyty, a także małą architekturę w postaci ławek, kosza na śmieci i tablicy informacyjnej z regulaminem. Zaprojektowano także odwodnienie boiska za pomocą drenażu i odwodnienia liniowego z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce 802/1.

W celu zagospodarowanie terenu wokół boiska projektuje się teren zielony, trawę naturalną, wysiewaną, a także utwardzenie z kostki betonowej.

W projekcie przewiduje się wycinkę kolidujących drzew liściastych z planowaną inwestycją, stanowiących nasadzenia poniżej 10 lat.

Ponadto zaprojektowano zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w terenie boiska:

- kabla teletechnicznego w kanalizacji - rura ochronna dwudzielna Ø160,
- kabla energetycznego - rura ochronna dwudzielna Ø110.

UWAGA: zabezpieczenia istniejącej infrastruktury wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i z opisem technicznym do zabezpieczania sieci LTT i LNN - branży elektrycznej.

Lokalizacja inwestycji wraz z projektowanymi zabezpieczeniami istniejącej infrastruktury i jej przebudowa została uzgodniona przez właścicieli dysponentów sieci:

- PGE S.A. – zabezpieczenie istn. sieci elektroenergetycznej oraz lokalizacja

nawierzchni i elementów wyposażenia boiska względem istniejącej sieci,

- ORANGE POLSKA S.A. – zabezpieczenie istn. sieci teletechnicznej wraz z lokalizacją nawierzchni i elementów wyposażenia boiska względem przedmiotowej sieci,
- MPEC Sp. z o.o. – lokalizacja nawierzchni i elementów wyposażenia boiska względem istniejącej sieci ciepłowniczej,
- MPWiK Sp. z o.o. – projekt odwodnienia, przyłącza z przebudową studni kanalizacji deszczowej oraz lokalizacja nawierzchni i elementów wyposażenia boiska względem istniejącej sieci.

UWAGA: przed przystąpieniem do realizacji projektu należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania kolidującej infrastruktury, następnie zabezpieczyć pod nadzorem odpowiednich służb technicznych i odebrać protokołem przed zakopaniem.

## **5 Bilans projektowanych powierzchni terenu**

• Boisko do gry w piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę .....	931,87 m <sup>2</sup>
• Utwardzenie z kostki betonowej .....	22,17 m <sup>2</sup>
• Nawierzchnia zielona, trawa naturalna, wysiewana .....	43,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia opracowania .....	997,82 m <sup>2</sup>

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Tomkowicz